



TABLA DE HONORARIOS ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.

ACTIVIDAD / GESTIÓN / REFERENCIA	FIDEICOMISO INMOBILIARIO			FIDEICOMIS O DE TENENCIA	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACI N	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACI N DE FLUJOS	FIDEICOMISO DE GARANTÍA	ENCARGO FIDUCIARIO		
	Proyecto hasta 1'MM	Costos Totales de 1'MM a 5'MM	Costos Totales de 5'MM en adelante					Escritura Pública	Contrato Privado	Proyectos Inmobiliarios
ESTRUCTURACIÓN Y ADMINISTRACIÓN										
Estructuración	Desde \$ 1.000,00			Desde \$ 800,00	Desde \$ 1.000,00	Desde \$ 800,00	Desde \$ 1.000,00	Desde \$ 300,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 450,00
Administración Fiduciaria Etapa Previa	Desde \$ 300,00	Desde \$ 350,00	Desde \$ 400,00	-	-	-	-	-	-	-
Administración Fiduciaria Etapa Ejecución	Desde \$ 800,00 mensuales	Desde \$ 1.300,00 mensuales	Desde \$ 1.800,00 mensuales	-	-	-	-	-	-	-
Administración Fiduciaria Etapa de Paralización	Desde \$ 600,00 mensuales	Desde \$ 800,00 mensuales	Desde \$ 1.000,00 mensuales	-	-	-	-	-	-	-
Administración Fiduciaria Etapa Liquidación	Desde \$ 500,00	Desde \$ 650,00	Desde \$ 800,00	-	-	-	-	-	-	-
Control Presupuestario (proyectos inmobiliarios). De ser requerido por el cliente.	Desde 0,50% de costos totales (excepto terreno)	Desde 0,50% de costos totales (excepto terreno)	Desde 0,50% de costos totales (excepto terreno)	-	-	-	-	-	-	Desde \$ 1.200,00
Honorario por liquidación y terminación del negocio fiduciario	Desde \$ 700,00	Desde \$ 1.000,00	Desde \$ 1.500,00	Desde \$ 800,00			Desde \$ 300,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 300,00	
Administración Fiduciaria Ordinaria	-	-	-	Desde \$ 250,00 mensuales	Desde \$ 350,00 mensuales	Desde \$ 350,00 mensuales	Desde \$ 250,00 mensuales	Desde \$ 50,00	Desde \$ 50,00	Desde \$ 250,00
Administración – adicional por aportación adicional bien mueble	-	-	-	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 30,00	-	-	-
Administración – adicional por aportación adicional bien inmueble	-	-	-	\$ 50,00	\$ 50,00	\$ 50,00	\$ 50,00	-	-	-
Administración proceso de ejecución (fijo - al menos el doble que en administración ordinaria)	-	-	-	-	-	-	Desde 0,50% del valor de los bienes aportados, mínimo \$ 500,00 mensuales.	-	-	-
Transacción bancaria local o internacional (sin costo bancario)	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	-	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	Desde \$ 5,00	-
CONTRATOS - ELABORACIÓN Y REVISIÓN										
Cesión de derechos fiduciarios	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 200,00
Otro tipo de Contratos - Instrumento Privado (hasta 4 bienes)	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00
Otro tipo de Contratos - Escritura Pública (hasta 4 bienes)	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00
Contrato Compra Venta bien inmueble o transferencia a cualquier título (hasta 4 alícuotas o bienes)	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	-	-	-
Promesa de compra venta (hasta 4 alícuotas o bienes)	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	-	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	-	-	-



TABLA DE HONORARIOS ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.

ACTIVIDAD / GESTIÓN / REFERENCIA	FIDEICOMISO INMOBILIARIO			FIDEICOMIS O DE TENENCIA	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓ N	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓ N DE FLUJOS	FIDEICOMISO DE GARANTÍA	ENCARGO FIDUCIARIO		
	Proyecto hasta 1'MM	Costos Totales de 1'MM a 5'MM	Costos Totales de 5'MM en adelante					Escritura Pública	Contrato Privado	Proyectos Inmobiliarios
Alícuota adicional en contratos - desde la 5ta (Compraventa, promesas, reserva, restitución, liquidación parcial, etc.)	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00
Bien mueble adicional en contratos - desde el 5to (Compraventa, reserva, restitución, liquidación parcial, etc.)	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00	\$ 15,00
Contrato de Prestación de Servicios	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	Desde \$ 200,00	-	-	
Contrato Tipo - Formato	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	-	-	
Contrato aportación adicional bien mueble (hasta 3 bienes)	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	-	-	
Contrato aportación adicional bien inmueble (hasta 3 alícuotas)	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	-	-	
Contrato adhesión y aportación adicional bien mueble (hasta 3 bienes)	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	-	-	-
Contrato adhesión y aportación adicional bien inmueble (hasta 3 alícuotas)	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	-	-	-
Liquidación parcial instrumento privado	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	
Liquidación parcial instrumento público	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	
Reforma cualquier contrato - instrumento privado	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	
Reforma cualquier contrato - instrumento público	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	Desde \$ 100,00	
Reforma Negocio Fiduciario - Afecta el objeto del Negocio	Desde \$ 500,00							Desde \$ 150,00		Desde \$ 250,00
Reforma Negocio Fiduciario - No afecta el objeto del Negocio	Desde \$ 300,00							Desde \$ 100,00		Desde \$ 150,00
Reforma Integral del Negocio Fiduciario	Desde \$ 800,00							Desde \$ 200,00		Desde \$ 400,00
Elaboración de cualquier contrato en instrumento público o privado, según sus características no descrito en este tarifario.	Desde \$ 140,00							Desde \$ 100,00		
Resciliación cualquier contrato - instrumento privado	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	
Resciliación cualquier contrato - instrumento público	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	
Restitución instrumento privado (hasta 4 bienes)	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	Desde \$ 140,00	
Restitución instrumento público (hasta 4 alícuotas)	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	Desde \$ 160,00	
Revisión de contratos propios del giro del negocio - instrumento privado	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	Desde \$ 70,00	
Revisión de contratos propios del giro del negocio - instrumento público	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	Desde \$ 80,00	
Revisión y comparecencia de cualquier contrato en instrumento público o privado, según sus características.	Desde \$ 70,00							Desde \$ 70,00		
Sustitución Fiduciaria desde otra administradora hacia ENLACE.	Desde \$ 800,00							Desde \$ 400,00		
Sustitución Fiduciaria hacia otra administradora sin causa legal justificada.	El valor equivalente al honorario de un año de administración fiduciaria vigente.									